

**Bauratgeber  
 Deutschland  
 empfiehlt**



Die eindrucksvolle Fassadengestaltung mit Verklammerung im Bereich des Erdgeschosses kombiniert mit einer weißen Putzfassade im Obergeschoss ist ein Zeichen für zeitlose Eleganz.

Hinter einem überdachten Eingangsbereich mit zwei Säulen öffnen sich die Türen zu einem herrschaftlichen Haus mit außergewöhnlichen Farb- und Wohnkonzepten.

Wiener Sprossen in den Fensterzwischenräumen, zwei getrennte Ankleidezimmer für die Dame und den Herrn des Hauses sowie elektrische Rolllädenantriebe sind nur einige Besonderheiten dieser Stadtvilla.

**Wohnfläche:** ca. 209,97 m<sup>2</sup>

**Geschosse:** 2 | **Zimmer:** Fünf

**Bauart:** individuell, massiv

**Energie:** Alle unsere Häuser sind mit einer Gasbrennwerttherme, Solaranlage und einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung der weltweit bekannten Markenfirma Viessmann ausgestattet. Weitere Energieausstattungs Pakete sind aus unserem Energiemanagement kombinierbar.

**Dämmung:** Außenwand – 30 cm Ytong System-Wand-elemente (SWE), Wärmeleitwert Lambda = 0,09 W/(m\*K)

**Heizart:** Gasbrennwerttherme, Solaranlage und Lüftung mit Wärmerückgewinnung

Vor 20 Jahren begann die außergewöhnliche Erfolgsgeschichte der Firma Elbe-Haus®. Heute zählen wir zu den bekanntesten Massivhausherstellern in Deutschland, denn wir lassen Wohnräume wahr werden.

Dazu gehört nicht nur ein innovatives Produkt und eine qualitativ hochwertige Bauausführung, sondern auch ein Team, welches sich durch seine tägliche vertrauensvolle Zusammenarbeit zu 100 Prozent auf die Wünsche unserer Bauherren einstellt. [www.elbe-haus.de](http://www.elbe-haus.de)

