

**Bauratgeber  
 Deutschland  
 empfiehlt**



Ein Haus zum Einziehen und Wohlfühlen. Unser Haus JL-6-143 ist ein wahres Platzwunder für die ganze Familie.

Die offene Wohn-Esskombination im Erdgeschoss sowie ein zusätzliches Zimmer bieten für verschiedene Anlässe den perfekten Rahmen; ob gemeinsam Zeit verbringen im geräumigen Wohnzimmer oder in Ruhe arbeiten im abgeschlossenen Raum – Sie können wählen.

Das Obergeschoss bietet mit seinen 4 Zimmern ganz viel Platz für Eigenständigkeit und Ruhe zugleich.

Lassen Sie sich inspirieren und träumen Sie sich schon heute in Ihr neues Zuhause.

**Wohnfläche:** 135,29 m<sup>2</sup>

**Geschosse:** Zwei | **Zimmer:** Sechs

**Bauart:** Massivhaus

**Energie:** Warmwasseraufbereitung dezentral durch eine sinnvolle Trennung der Systeme, Heizung und Warmwasser mittels vollelektronischem Hightec-Durchlauferhitzer von CLAGE; kontrollierte Wohnraumlüftungsanlage, als Abluftanlage mit Zentralventilator, Uni-Box R-300 von Aerex

**Dämmung:** 30 cm Porenbeton, monolithisch, keine weitere Dämmung erforderlich, massiv

**Heizart:** unabhängig von Öl und Gas heizen und kühlen mit der modernen Luft-Wasserwärmepumpe iTec von Thermia

Vor über 20 Jahren begann die außergewöhnliche Erfolgsgeschichte der Firma Elbe-Haus®. Heute zählen wir zu den bekanntesten Massivhausherstellern in Deutschland, denn wir lassen Wohnräume wahr werden.

Dazu gehört nicht nur ein innovatives Produkt und eine qualitativ hochwertige Bauausführung, sondern auch ein Team, welches sich durch seine tägliche vertrauensvolle Zusammenarbeit zu 100 Prozent auf die Wünsche unserer Bauherren einstellt.

[www.elbe-haus.de](http://www.elbe-haus.de)

