

Ihr ganz persönliches Full-Service Paket.

Der Elbe-Haus® BauherrenServicebrief

Neben dem BauherrenSchutzbrief ist auch der BauherrenServicebrief ein wichtiger Bestandteil des durchdachten und seit über 25 Jahren bewährten Service Paketes von Elbe-Haus®. Bei weit über 5.000 Hausprojekten konnten unsere Baufamilien bereits von den umfangreichen Leistungen profitieren.

Von der individuellen Hausplanung über viele Zusatzleistungen vor, während und nach der Bauphase. Das gibt Ihnen Sicherheit und lässt Sie beruhigt schlafen.

Der Elbe-Haus® BauherrenServicebrief: Für eine entspannte Bauzeit von der Planung bis zur Hausübergabe.



Wir sind für Sie da.

Ihre Elbe-Haus® BauherrenZentren



BauherrenZentrum Köln

Clevischer Ring 121 C - 51063 Köln
koeln@elbe-haus.de



BauherrenZentrum Berlin

Landsberger Straße 262 - 12623 Berlin
berlin@elbe-haus.de



BauherrenZentrum Hamburg

Sachsenstraße 5 - 20097 Hamburg
hamburg@elbe-haus.de



Zentrale Verwaltung

Elbe-Haus® GmbH • Am Heidenbaumberg 1 • 19073 Stralendorf
Tel.: 0 38 69 / 76 01 - 0 • E-Mail: info@elbe-haus.de



Ihr ganz persönliches Full-Service Paket.

Der Elbe-Haus® BauherrenServicebrief



www.elbe-haus.de

Das 12-Punkte Wellness-Programm für eine entspannte Bauzeit. Von der Planung bis zur Hausübergabe. Und darüber hinaus.



Mehr als nur Hausplanung

Mit der Planung und gemeinsamen Entwicklung Ihres Grundrisses mit unseren Architekten ist bei uns noch lange nicht Schluss. Wenn Sie von der Planung begeistert sind und Ihr Werkvertrag abgeschlossen ist, fängt unsere Arbeit erst an.



Bauantragsplanung

Wir erstellen einen umfassenden Bauantrag inklusive Höhenplanung und reichen diesen für Sie ein.



Planung und Gebäudetechnik

Wir erstellen eine Werk-/Fachplanung zu den haustechnischen Anlagen wie Wasser, Abwasser, Wärme- und Lüftungsanlagen.



Erweiterte Werkplanung

Hier kommen Fach-, Detail- und Haustechnikplanung mit der Fachplanung der Gebäudetechnik sowie der Statik zusammen.



Behördliche Genehmigungen

Auch bei Genehmigungen für z.B. Baumfällarbeiten oder Grundstückszufahrten unterstützen wir Sie selbstverständlich.

Mehr als nur Koordination am Bau

Unser detailliertes Ablaufschema regelt für Sie und alle Fachabteilungen bei Elbe-Haus® sowie unsere Handwerkspartner sämtliche Prozessketten vom Werkvertrag über die Bauphase bis hin zur Gewährleistung. Das gibt Ihnen Sicherheit.



Planungsunterlagen und Bemusterung

Alle Unterlagen werden an unsere Handwerkspartner übergeben. Die Bemusterung in den Fachausstellungen kann beginnen.



Ausführliche Bau-Dokumentation

Während der Bauphase dokumentieren wir für Sie fortlaufend alle Leistungsmerkmale und Fortschritte in digitalen Checklisten.



Ihre digitale Hausakte

Basierend auf dieser Dokumentation übergeben wir Ihnen zur Bauabnahme eine komplett digitale Hausakte Ihres Hauses.



5 Jahre Gewährleistung + 1-Jahrescheck

Darauf ist Verlass: 5 Jahre Gewährleistung. Und ein Jahr nach Übergabe checken wir Ihr Haus noch einmal komplett durch.

Mehr als nur Bauausführung

Nachdem der Bauantrag gestellt ist, beginnen wir mit der Feinplanung des gesamten Bauablaufes. Von der Budgetierung über die Auswahl der Handwerker bis hin zur Bauleitung können Sie sich rundum auf Elbe-Haus® verlassen.



Preissicherheit

Alle Gewerke werden schon vor dem ersten Spatenstich fest budgetiert. Das bietet Ihnen maximale Preissicherheit.



Bauablaufplan

Mit dem Richten des Dachstuhls erhalten Sie von uns einen detaillierten Bauablaufplan.



Einrichtung und Rohbau

Wir richten Ihre Baustelle fachgerecht ein und lassen alle massiven Wand- & Deckenelemente individuell für Sie herstellen.



Regionale Handwerkspartner

Ihr Bauleiter koordiniert alle Maßnahmen vor Ort und stimmt diese mit unseren bewährten, regionalen Handwerkspartnern ab.